

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

SEZIONE FALLIMENTARE

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 25/2026 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Roberta Brera

Liquidatore: Dott. Massimiliano Castello

ISTANZA AUTORIZZAZIONE VENDITA QUOTA DI BENI IMMOBILI

Ill.mo sig. Giudice Delegato

lo scrivente, Dott. Massimiliano Castello, nella qualità di Liquidatore della procedura di Liquidazione controllata del sovraindebitato suindicata

premesse

che risulta caduta nella disponibilità della procedura la quota del 50% della piena proprietà dei beni immobili di cui agli all'allegato avviso di vendita;

che è pervenuta una manifestazione di interesse all'acquisto della quota pari al 50% della piena proprietà degli immobili siti nel Comune di Viguzzolo (AL), Via Giovanni XXIII n. 8, formulata dal comproprietario della restante quota indivisa, per il corrispettivo di euro 21.000,00 cauzionata con a/c di euro 3.150,00, pari al 15% del prezzo offerto;

che l'importo offerto risulta coerente con il valore di mercato individuato dal perito incaricato dal Liquidatore, che ha stimato la quota in un intervallo compreso tra euro 20.000,00 ed euro 24.000,00.

che, con provvedimento del 30.07.2026, la S.V. Ill.ma ha approvato il programma di liquidazione che prevede la pubblicità per la ricerca di offerte migliorative rispetto a quella ricevuta;

tutto ciò premesso e considerato,



chiede

alla S.V. Ill.ma di autorizzare la vendita della quota del 50% della piena proprietà degli immobili siti in Viguzzolo (AL), Giovanni XXIII n. 8, delegando:

- le operazioni di vendita allo scrivente Liquidatore;
- le operazioni pubblicitarie di vendita alla società Astalegale.net S.p.A.

Con osservanza.

Voghera/Alessandria, 8.9.2026

Il Liquidatore
Dott. Massimiliano Castello

